

Cahiers > Une brique dans le ventre

Le 1er novembre 2008 | | 2 messages



La FÉCRI a conçu et réalisé en collaboration avec les CRI une valise pédagogique sur l'accès au logement : « Informe-toit, mode d'emploi ».

Informe-toit se présente sous la forme d'un DVD, accompagné de fiches pratiques. Il aborde les problèmes que de plus en plus de personnes rencontrent pour louer, acheter ou rénover un logement en Région wallonne. Il s'adresse en priorité aux associations, aux centres d'information, de formation ou d'alphabétisation qui encadrent un public fragile sur le marché du logement...

Cette valise donne des informations sur la discrimination au logement. Elle répond aussi aux questions quotidiennes des personnes locataires ou en recherche de logement. Elle donne enfin des réponses pratiques à toute une série de questions sur le logement sur le territoire de la Région wallonne.

Cette valise est le fruit du travail d'un groupe de réflexion coordonné par la FÉCRI. Ce groupe a réuni les Centres Régionaux de Charleroi, du Brabant wallon, de Liège et de Mons-Borinage. La FUNOC (Formation pour l'Université Ouverte de Charleroi) a pris en charge les volets méthodologique et pédagogique du dossier.

L'asbl « Droits quotidiens » basée à Wavre a, pour sa part, vérifié le contenu vis-à-vis de la loi en vigueur. Enfin, tous les CRI ont soumis ce dossier à leurs partenaires locaux qui travaillent dans le domaine du logement.

Cet outil a deux particularités. D'une part, les locataires et les propriétaires sont informés de la loi qui interdit la discrimination dans l'accès au logement. Il parle des sanctions prévues quand un propriétaire fait de la discrimination. Il parle aussi de la manière d'y réagir : comment le candidat locataire qui a été refusé peut aller en justice ?

D'autre part, le DVD encourage aussi les locataires à se comporter de façon civique et responsable. Informe-toit est donc un outil précieux pour organiser un débat, une séquence pédagogique, une animation sur les questions liées au logement.

Au sommaire du DVD

1. Le candidat locataire.

- Que chercher ? Les différents types de logement, les charges locatives suivant le type de logement : maison, appartement, studio/kot, squat, camping et les marchands de sommeil.
- Où chercher ? Dans le privé, dans le social ou les logements à caractère social subventionnés par la Région wallonne (les AIS) ?

- Comment réagir devant les situations de discrimination ?
- Les contrats de bail : baux classiques, permis locatif, bail à réhabilitation et bail oral.
- Ce qu'il faut savoir : aides possibles, garantie locative, différents subsides et allocations.

2. Le locataire

Que doit faire un locataire avant et pendant l'occupation de son logement ?

- Etat des lieux : c'est quoi l'état des lieux ? Qu'est que ça veut dire l'usure normale ?
- Obligations : loyer et charges locatives, entretien et réparations du logement occupé, assurances et autres obligations administratives.
- Aides possibles : les aides pour constituer la garantie locative (CPAS, Fonds de garantie locative) et les autres aides de la Région wallonne(ADeL).
- Cadre de vie/voisinage : Comment un bon locataire doit se comporter pour que cela se passe bien avec ses voisins (bruits, tapage nocturne, odeurs, comportement des enfants de type ballons dans les vitres, grossièretés, etc.) ? Comment un bon locataire doit se comporter pour que cela se passe bien avec son logement ? (propreté, entretien régulier des installations sanitaires, chauffage, ventilation, moisissure et humidité, etc.). Il faut dépasser les barrières culturelles pour mieux vivre ensemble

3. Devenir propriétaire : Comment chercher un logement à acheter ou un terrain à bâtir et comment s'y prendre pour trouver un financement ?

4. Les propriétaires : Quels sont les droits et obligations du propriétaire ? Aspects juridiques sur l'interdiction de la discrimination au logement (race, orientation sexuelle, religion, couleur de peau...), différentes pistes pour mettre son logement en location, etc.

5. Un quiz : questions-réponses pour vérifier que le message est bien passé.